 **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

 **ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**

#  ΔΗΜΟΣ ΚΩ

**Απόσπασμα από το 8ο πρακτικό της από 06-05-2014 συνεδρίασης**

**της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κω.**

## **ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**«Κατακύρωση δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου με σκοπό την εξυπηρέτηση των αναγκών οργανωμένης στάθμευσης στον οικισμό της Ζιάς»**

 Σήμερα στις 6 Μαΐου 2014, ημέρα Τρίτη & ώρα 13:00, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κω, συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την υπ’ αριθ. πρωτ. 15241/02-05-2014 πρόσκληση, που εκδόθηκε από τον Πρόεδρο, και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της, αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72, 74 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 / Α΄ /07-06-2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» .

 Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι στο σύνολο των μελών ήσαν :

|  |  |
| --- | --- |
|  ΠΑΡΟΝΤΕΣ | ΑΠΟΝΤΕΣ  |
| 1. Γιωργαράς Αντώνιος
2. Ρούφα Ιωάννα
3. Μαρκόγλου Σταμάτιος
4. Διακογιώργης Ελευθέριος[[1]](#footnote-1)
5. Μήτρου Εμμανουήλ[[2]](#footnote-2)

  | 1. Μπαραχάνος Αθανάσιος
2. Παπαχρήστου-Ψύρη Ευτέρπη
3. Μουζουράκης Θεόφιλος
4. Σιφάκης Ηλίας

*οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα και* *δικαιολογημένα δεν προσήλθαν*  |

 Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Κω, Γεωργαντή Στυλιανή, για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

 Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

### ΘΕΜΑ 8ο

### ΑΡ. ΑΠΟΦ. : 144

 Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε ότι:

* Με την αριθμ. 356/29-11-2013 απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε η μίσθωση χώρου με σκοπό την εξυπηρέτηση των αναγκών οργανωμένης στάθμευσης στον οικισμό της Ζιάς
* Με την αριθμ. 20/11-02-2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του μειοδοτικού διαγωνισμού.
* Την 06-03-2014 εκδόθηκε η σχετική διακήρυξη Δημάρχου, η οποία έλαβε Α.Π. 7887/06-03-2014.
* Στην διακήρυξη-πρόσκληση ανταποκρίθηκαν μόνο οι συνιδιοκτήτριες Άνθια και Νικολέτα Καβουκλή, οι οποίες προσέφεραν ακίνητο στην περιοχή της Ζιάς, συνολικού εμβαδού 4.920,00 τ.μ..
* Με την Α.Π. 832εξ./15-04-2014 έκθεση της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων, το προσφερόμενο ακίνητο βρέθηκε κατάλληλο για να μισθωθεί από το Δήμο.
* Την 28-04-2014 (Α.Π. πρακτικού 14652/28-04-2014) διενεργήθηκε η δημοπρασία, στην οποία κλήθηκαν (με την Α.Π. 13571/17-04-2014 πρόσκληση Δημάρχου) και συμμετείχαν οι ενδιαφερόμενες συνιδιοκτήτριες και οι οποίες προσέφεραν ως μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 1.200,00 €/μήνα. Η αρμόδια επιτροπή πρότεινε την κατακύρωση της δημοπρασίας σε αυτήν.

 Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος πρότεινε στα μέλη την αποδοχή της πρότασης της Επιτροπής και την κατακύρωση της δημοπρασίας στις συνιδιοκτήτριες Άνθια και Νικολέτα Καβουκλή.

 Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά τη διάρκεια της οποίας διατυπώθηκαν διάφορες απόψεις επί του θέματος.

 Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη να ψηφίσουν.

Υπέρ της πρότασης ψήφισαν ο Πρόεδρος κ. Γιωργαράς Αντώνιος και τέσσερα (4) μέλη: 1) Ρούφα Ιωάννα, 2) Μαρκόγλου Σταμάτιος, 3) Διακογιώργης Ελευθέριος, 4) Μήτρου Εμμανουήλ.

 Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, ανταλλαγή θέσεων και απόψεων, αφού έλαβε υπόψη της :

* Την εισήγηση του Προέδρου
* Τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010
* Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81
* Την αριθμ. 356/29-11-2013 απόφαση του Δ.Σ. περί έγκρισης της μίσθωσης
* Την αριθμ. 20/11-02-2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης των όρων διακήρυξης του μειοδοτικού διαγωνισμού
* Την Α.Π. 7887/06-03-2014 διακήρυξη Δημάρχου
* Την αριθμ. πρωτ. 832εξ./15-04-2014 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81
* Το Α.Π. 14652/28-04-2014 Πρακτικό φανερής μειοδοτικής δημοπρασίας
* Την συζήτηση που προηγήθηκε και τις απόψεις που διατυπώθηκαν

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α. Εγκρίνει το Α.Π. 14652/28-04-2014 Πρακτικό φανερής μειοδοτικής δημοπρασίας

Β. Κατακυρώνει τη δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου με σκοπό την εξυπηρέτηση των αναγκών οργανωμένης στάθμευσης στον οικισμό της Ζιάς, στις συνιδιοκτήτριες Άνθια και Νικολέτα Καβουκλή, οι οποίες προσέφεραν το ποσό των 1.200,00 €/μήνα. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για έξι (6) έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού με δυνατότητα παράτασης της για έξι (6) ακόμη έτη, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο.

Γ. Αναθέτει στο Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες, για υπογραφή της σύμβασης.

………….…………………………………………………………………………………………….

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

|  |  |
| --- | --- |
| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**Γιωργαράς Αντώνιος |  **ΤΑ ΜΕΛΗ:** 1. Ρούφα Ιωάννα
2. Μαρκόγλου Σταμάτιος
3. Διακογιώργης Σταμάτιος
4. Μήτρου Εμμανουήλ

  |

1. Το 1ο αναπλ. μέλος, Διακογιώργης Ελευθέριος, κλήθηκε και προσήλθε προς αναπλήρωση του απόντος τακτικού μέλους Κιλιμάτου Νικολάου, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 2 του Ν. 3852/2010 [↑](#footnote-ref-1)
2. Το 2ο αναπλ. μέλος, Μήτρου Εμμανουήλ, κλήθηκε και προσήλθε προς αναπλήρωση του απόντος τακτικού μέλους Ζερβού Νικολάου, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 2 του Ν. 3852/2010. [↑](#footnote-ref-2)